



Vivienda



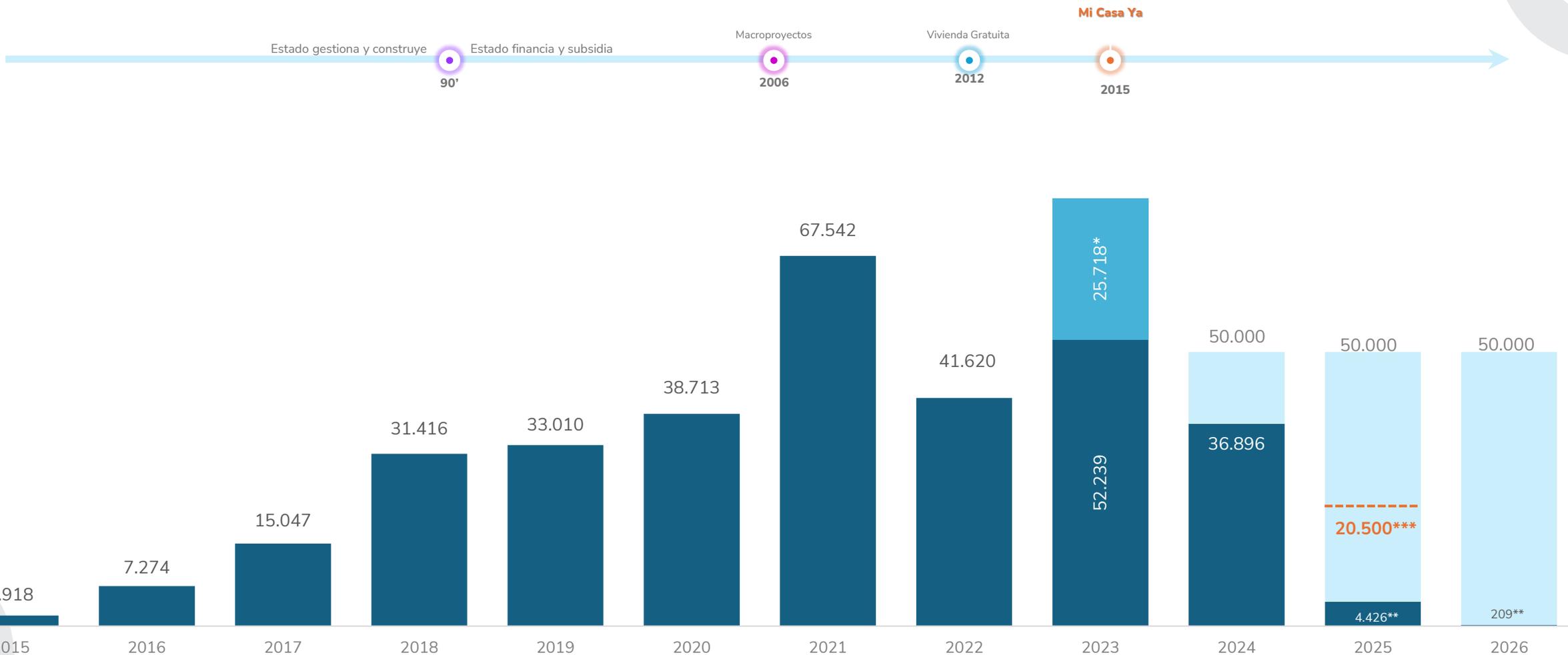
# Reactivación Política de Hábitat Integral

**Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio**  
12 de septiembre de 2024

# Asignaciones Subsidio Familiar de Vivienda

2015-2024

Corte: 30 de agosto 2024



\* Asignaciones 2022 con presupuesto 2023

\*\* Preasignaciones Mi Casa Ya

\*\*\* Capacidad de entrega de subsidios con presupuesto 2025

# Mi Casa Ya



**Ejecución:** 1.2 billones pagados durante la vigencia 2024; y se cuenta con recursos disponibles por comprometer por 1.3 billones de pesos

**Focalización:** con Sisbén IV, que reconoce condiciones particulares de cada hogar

A1 -C8	30 SMMLV
C9 - D20	20 SMMLV

**Profundización:** priorización de hogares que adquieren vivienda de interés prioritario (VIP) y vivienda rural

**Preasignación:** para adquisición de VIP con 24 meses de anticipación

**Nuevo esquema**  
(Decreto 490 de 2023)

**+ FRECH**

**Cobertura a la tasa de interés:**

**4 pp para VIS**

**5 pp para VIP**

(7 primeros años del crédito hipotecario o el leasing)

# DESEMBOLSOS MI CASA YA

PERIODO	SUBSIDIOS	
	NUMERO DE PAGOS	VALOR (\$)
TOTAL 2015	46	500.015.600,00
TOTAL 2016	4.349	51.471.036.980,00
TOTAL 2017	10.378	141.848.726.138,00
TOTAL 2018	24.076	446.038.381.398,00
TOTAL 2019	35.195	738.563.947.682,00
TOTAL 2020	32.975	719.583.527.498,00
TOTAL 2021	59.544	1.293.640.947.700,00
TOTAL 2022	61.082	1.420.808.070.288,00
TOTAL 2023	50.029	1.385.118.190.750,00
Enero-2024	0	0,00
Febrero-2024	14.375	431.566.751.970,00
Marzo-2024	3.871	116.724.997.030,00
Abril-2024	3.862	115.768.476.060,00
Mayo-2024	4.026	124.959.891.470,00
Junio-2024	970	31.162.860.670,00
Julio-2024	7.667	247.572.093.710,00
<b>TOTAL 2024</b>	<b>34.771</b>	<b>1.067.755.070.910,00</b>
<b>TOTAL ACUMULADO</b>	<b>312.445</b>	<b>7.265.327.914.944,00</b>

# Territorio de origen informal

# 30,4 %

(5,2 millones de hogares en déficit)



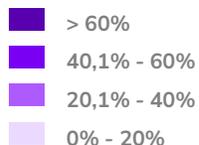
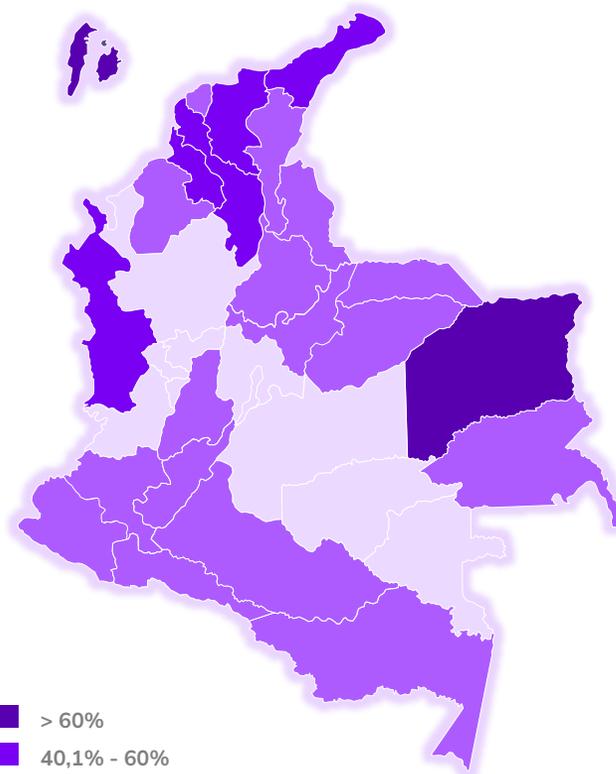
Déficit urbano

## 20,5 %



Déficit rural

## 65,5 %



# 4,01 M

de hogares en **déficit cualitativo**



## 2,32 M

Urbano



## 1,69 M

Rural

# Mejoramiento de Vivivenda



## Meta

**400 mil**  
mejoramientos  
PND 2022 - 2026

**120 mil**  
En gestión

**Esquemas de gestión:** Público - Asociativo - Comunitario

**Modalidades:** Locativo - Nuevos espacios - Conexiones intradomiciliarias

**Focalización y cobertura territorial:** llegar a municipios de categorías 4, 5 y 6 y a los hogares vulnerables de ciudades capitales e intermedias y en ruralidad

**Descentralización de la operación y de la financiación:** rol protagónico de las organizaciones sociales y comunitarias

# Plan de Reactivación económica

## Mejoramiento de vivienda urbano y rural

**\$1,4 billones**  
Recursos actuales



**\$512.316 millones**  
Recursos adicionales



**\$1,9 billones**  
Inyectados en la economía

	Inversión	Subsidios Mejoramientos	
Recursos actuales	<b>Pagos proyectados</b> (Entregas Marzo 2025)	\$ 97.438	5.945
	<b>Pagos proyectados</b> (Entregas Diciembre 2025)	\$ 1.318.296	71.143
	<b>Total</b>	<b>\$ 1.426.019</b>	<b>77.088</b>
Recursos adicionales	<b>Pagos proyectados</b> (Agosto 2026)	\$ 512.316	36.978
<b>Total inyectados en la economía</b>		<b>\$ 1.938.335</b>	<b>114.066</b>



## 151.044 mejoramientos

	Distribución según esquema			
	Público	Asociativo	Comunitario	
Recursos actuales	A Marzo 2025	4.036	659	1.250
	A diciembre 2025	4.469	29.977	36.697
	Total	8.505	30.636	37.947
Nuevos recursos	A agosto 2026	0	29.392	7.586
<b>Total</b>	<b>8.505</b>	<b>60.028</b>	<b>45.533</b>	

## Impactos en la economía

Mejoramiento de vivienda urbano y rural



**1,9 billones**

Impulso de la economía popular,  
el empleo y los  
encadenamientos locales a

través del  
**modelo de gestión  
comunitaria de vivienda**



**114 mil\***

mejoramientos de vivienda  
entre diciembre de 2024 y  
agosto de 2026

\*Si recibimos recursos adicionales por \$512.316



**285 mil**

empleos nuevos

Por un mejoramiento de vivienda se  
generan **2,5** empleos

Se estima impactar las condiciones  
de vivienda de



**+1 millón de hogares  
colombianos**

con déficit cualitativo

**Activar y engranar los diferentes enclaves en la producción de infraestructura, que incluye:**

La operatividad de insumos  
y materiales

La inclusión de mano  
de obra

La generación de servicios formales e informales que se desarrollan  
alrededor de las obras y su sostenimiento

# Reactivación económica



MEDIDA	ESTADO	IMPACTO
Aumentar la <b>relación cuota / ingreso</b> , del 30% al 40%, para vivienda no VIS	<ul style="list-style-type: none"> <li>En análisis por Min Hacienda y Superfinanciera</li> </ul>	1,4 millones de potenciales nuevos créditos para adquisición de No VIS
Reglamentación <b>topes VIS – RU</b> para CCF y entidades territoriales	<ul style="list-style-type: none"> <li>Proyecto de decreto reglamentario del artículo 293 del PND (parcial)</li> </ul>	15 mil viviendas / negocios potenciales en renovación urbana (CCF)
Permitir la <b>adquisición de vivienda usada</b> con subsidios de las <b>CCF</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Proyecto de modificación del Decreto 1077 de 2015 en elaboración</li> </ul>	20.000 subsidios para adquisición de VIS usada (CCF)
Permitir a los beneficiarios de la cobertura <b>FRECH</b> cambiar las <b>condiciones de su crédito sin perder el beneficio</b> por una única vez	<ul style="list-style-type: none"> <li>Proyecto de modificación del Decreto 1077 de 2015 en elaboración</li> </ul>	Medida de “sostenimiento” dirigida a hogares que deban más de 3 cuotas o que quieran ampliar el tiempo del crédito
<b>Inversión en infraestructura</b> de agua potable y saneamiento básico	<ul style="list-style-type: none"> <li>75 proyectos de agua potable y saneamiento básico se encuentran iniciando ejecución y en contratación</li> </ul>	Inversión de \$615 mil millones en las regiones 3.500 empleos

MEDIDA	ESTADO	IMPACTO
<p><b>Diseño de esquemas alternativos de financiación para mejoramiento de vivienda:</b> crédito a organizaciones, al hogar o a través de los proveedores de materiales, complementariedad o concurrencia de recursos ...</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Exploración con CCF para complementariedad y como operadores de no afiliados</li> <li>▪ Análisis de cuellos de botella y oportunidades con FNA, FNG y Bancoldex</li> </ul>	<p>Aumento en la cantidad de mejoramientos de vivienda, atendiendo el marco fiscal</p>

MEDIDA	ESTADO	IMPACTO
<p>Agilizar procesos de modificación, formulación y prefactibilidad para <b>activar los macroproyectos de 1G y 2G</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 4 macroproyectos por aprobar modificaciones: Cartagena, Barranquilla, Manizales y Pereira</li> <li>▪ Gestión, participación y acompañamiento permanente en el proceso de la entidad territorial</li> <li>▪ Precisar contenidos técnicos y jurídicos del documento técnico de soporte</li> <li>▪ Aclarar y optimizar procedimientos (Instancias de seguimiento a la gestión y ejecución de los macroproyectos)</li> </ul>	<p>Habilitación del suelo para un potencial de 50.000 unidades de vivienda social</p>
<p>Agilizar procesos de modificación y formulación de <b>planes parciales</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ajuste del Decreto 1077 de 2015 para impulsar el desarrollo de los planes parciales en todo el país</li> <li>▪ Levantamiento de inventario de Planes Parciales</li> </ul>	<p>280 hectáreas de suelo habilitado 32.600 viviendas potenciales</p>
<p>Ampliar la <b>vigencia de las licencias</b> urbanísticas y de construcción y aclarar <b>trámites</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Proyecto de decreto elaborado y dispuesto para comentarios de la ciudadanía</li> </ul>	<p>Finalizar proyectos inmobiliarios, especialmente de vivienda, lo que permite concretar la adquisición de estos productos y los créditos correlativos.</p>

MEDIDA	ESTADO	IMPACTO
<p>Desarrollar <b>incentivos a la oferta y demanda</b> de proyectos VIS sostenibles</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Proyecto de Resolución 0549 de 2015</li> <li>▪ Propuesta de criterios adicionales como incentivos de construcción sostenible</li> <li>▪ Análisis de identificación de incentivos: - oferta (topes, coberturas) – demanda (coberturas, subsidio)</li> </ul>	<p>50 mil VIS con un tiempo de cobertura de 2 años</p> <p>461 mil empleos generados por año.</p> <p>\$485 mil millones de pesos ahorrados en pagos de servicios públicos para los hogares.</p> <p>(Fuente: CAMACOL)</p>
<p>Desarrollar estrategia que promueva el establecimiento de <b>incentivos locales</b> por parte de los entes territoriales</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Asistencia técnica a entidades territoriales para la incorporación de criterios de sostenibilidad en el ordenamiento territorial y en la construcción de incentivos</li> </ul>	<p>Proyectos VIS- VIP con requisitos mínimos de sostenibilidad</p>



Vivienda



# Gracias



| @minvivienda